

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com στις 09/03/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **18AYW5BR19**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|--------------------------------------|------------------|--|---|---------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1 | 0/9615 | 30/14Ε2 1219 | ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ | ΚΟΚΚΙΝΕΣ / ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ 6 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 963 | 1/1 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €418.400 | | | | | | | |
| Ποσό εγγύησης: €41.840 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υπάρχουν κτίρια που δεν αναγράφονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/2692/2020) Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Δεν ικανοποιούνται οι όροι (6) & (25) του Παρ. «Α» της Αδείας Διαίρεσης, (πλακατόρωση πεζοδρομίου & έκδοση του πιστοπ. Έγκρισης της υφιστάμενης οικοδομής). (1/ΕΣ/2693/2020) Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων και δικαίωμα εγκατάστασης οποιασδήποτε υπηρεσίας σύμφωνα με το αρ. 1 (B 477/91) (Αρ.Φακέλου 1/ΑΕΔ/36694/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 3/522 φύλλο 30 σχέδιο 14Ε2 τμήμα 3 τεμάχιο 12 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 21/12/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 7:30 π.μ. - 3:00 π.μ.

 **THEMIS**